

Załącznik nr 6 do SWZ RZP.271.1.5.2026

## Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR .....

*datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej\**

Zawarta w dniu.....2026\* r. pomiędzy:

**Gminą Gostynin** z siedzibą, 09-500 Gostynin, ul. Bierzewicka 50,  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 971-065-94-40, REGON: 611015922  
reprezentowaną przez .....  
przy kontrasygnacie .....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
a

..... z siedzibą ....., wpisaną do  
....., posiadającą numer identyfikacyjny NIP:.....,  
reprezentowaną przez ..... –  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanym łącznie „Stronami”

wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2026 poz. 793*) – dalej „ustawa Pzp” – w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy pn. **„Remont zabytkowego budynku szkoły w Lucieniu – Poprawa efektywności energetycznej budynku oraz warunków edukacyjnych”**.
2. Zakres zadania jest podzielony na dwa etapy:
  - 1) Etap I pod nazwą: „Renowacja i konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej w zabytkowym budynku szkoły w Lucieniu”.
  - 2) Etap II pod nazwą: „Remont zabytkowego budynku szkoły w Lucieniu – Poprawa efektywności energetycznej budynku oraz warunków edukacyjnych”.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, lub nabytych na własny koszt i własnym staraniem, lub pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, zgodnie z SWZ, w tym opisem przedmiotu zamówienia dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami, oraz do oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi. **Załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do formułowania jakichkolwiek żądań, twierdzeń lub zarzutów.**
5. Inwestycja realizowana jest ze środków:
  - 1) Etap I – zadanie dofinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

## § 2

### Elementy umowy

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) specyfikacja warunków zamówienia;
- 4) dokumentacja projektowa.

## § 3

### Potencjał kadrowy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:

- 1) funkcję kierownika budowy będzie pełnić Pan/ Pani.....
- 2) funkcję kierownika robót branży konstrukcyjno - budowlanej będzie pełnić Pan/Pani .....
- 3) funkcję kierownika robót branży sanitarnej będzie pełnić Pan/Pani .....,
- 4) funkcję kierownika robót branży elektrycznej będzie pełnić Pan/Pani .....
- 5) funkcję do kierowania pracami konserwatorskimi dla osób kierujących pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37a ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami będzie pełnić Pan/Pani .....
- 6) funkcję do kierujących robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, będzie pełnić Pan/Pani .....

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzorowanie oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Dane kierownika budowy, kierownika robót branży konstrukcyjno - budowlanej oraz kierownika robót branży sanitarnej i kierownika robót branży elektrycznej wraz z kopią: świadectwa kwalifikacji zawodowej, uprawnieniami budowlanymi, zaświadczeniem o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa oraz oryginał oświadczenia, przedłożone zostaną Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby kierownik budowy i kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

5. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego kierownika robót, powinna spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby/osób, o której/ych mowa w ust. 1, w terminie 5 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osobę proponowaną na dane stanowisko, wymagań wynikających z SWZ.

6. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

8. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## § 4

### Osoby wyznaczone do kontaktów

Osobą upoważnioną do kontaktów:

- 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ..... tel.....e-mail.....
- 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ..... tel. ....e-mail.....

## § 5

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę - 10 dni od daty przekazania placu budowy;
  - 3) **termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:**
    - a) dla etapu I - do dnia 15.11.2026r.
    - b) dla etapu II - do dnia 30.09.2027r.
  - 4) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru;
  - 5) dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy:
    - a) pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania lub
    - b) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej i pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru
- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie było złożone.

2. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oznacza zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

3. Jeżeli wydłużenie terminu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem finansowania inwestycji przez osoby trzecie bądź obowiązku zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję przez osoby trzecie do wysokości środków cofniętych bądź zwróconych, jako niewykorzystane w okresie, na jaki zostały przyznane do wykorzystania.

4. W przypadku określonym w ust. 3 Zamawiający, może również odstąpić od umowy żądając od Wykonawcy pokrycia wynikłej stąd szkody.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto przysługujące Wykonawcy wyraża się łączną kwotą brutto ..... złotych (słownie złotych: .....), zawierającą obowiązujący podatek VAT.

w tym wynagrodzenie:

1) dla etapu I łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ..... zł., (słownie: ..... ) w tym obowiązujący podatek VAT.

2) dla etapu II łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ..... zł., (słownie: ..... ) w tym obowiązujący podatek VAT.

2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania ich do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SWZ.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi, itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

4. Zapłata za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie poprawnie wystawionych i złożonych faktur, wystawionych przez Wykonawcę za roboty budowlane faktycznie zrealizowane.

5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia. Załączony do SWZ przez Zamawiającego przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy.

6. Wykonawca złoży faktury częściowe:

a) dla etapu I po wykonaniu i odebraniu robót

b) dla etapu II w okresach kwartalnych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym przez strony.

7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego robót.

8. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o końcowy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy/ etapu.

9. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji - decyzji o zaniechaniu robót. Jeżeli zachodzi potrzeba zmniejszenia zakresu wykonania prac przewidzianych w projekcie lub zmian w projekcie, Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o roboty zaniechane (zgodnie z iloczynem ceny jednostkowej wynikającej z kosztorysu ofertowego i ilości zaniechanych robót). Ograniczenie zakresu zamówienia przez zamawiającego nie będzie jednak większe niż 20 % wartości świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.

11. Wszelkie zmiany w zakresie robót do wykonania muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich wykonaniem.

12. **Termin płatności do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

13. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 2) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.
- 3) zapewnienie nadzoru autorskiego – o ile zajdzie taka konieczność,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5) dokonywanie odbiorów częściowych, końcowego, gwarancyjnych.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.

2) Przygotowanie terenu robót, a w szczególności protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego.

3) Prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i badań wskazanej w pkt.9 decyzji nr 256/2025 z dnia 09 czerwca 2025r.

4) Wykonania oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP z uwzględnieniem faktu prowadzenia robót w funkcjonującym budynku szkoły.

5) Wykonanie przedmiotu zamówienia i prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia – w tym projektem technicznym oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w umowie, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi, zgodnie z technologią wykonania robót opisaną w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP i ppoż., ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania oraz z należytą starannością.

6) Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

7) Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.

8) Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).

9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszej umowy – w tym usunięcie ewentualnych

szkód.

10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

11) Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych elementów robót należy: przygotować i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy z wymaganym elaboratem powykonawczym zawierającym dziennik prac konserwatorskich i komplet załączników do wniosku o pozwolenie na użytkowanie, obejmującym między innymi: dziennik budowy, protokoły prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów, wynik badania jakości wody pod względem mikrobiologicznym i fizykochemicznym.

12) Wykonania umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1) Wykonania dokumentacji fotograficznej:

- a) placu budowy przed rozpoczęciem robót;
- b) oraz placu budowy po zakończeniu robót.

14) Dostarczenia na żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowania materiałów i urządzeń w tym: np. wyników oraz protokołów, badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy.

15) Zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.

16) Zawiadomienia Zamawiającego, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających pod rygorem odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego.

17) Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

18) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

19) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

**20) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów. Każda zmiana musi być uzgodniona z Inwestorem i Projektantem.**

**21) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania materiałów do zastosowania z Zamawiającym oraz Urzędem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

2. W przypadku nienależytego wykonania robót i innych obowiązków przewidzianych umową przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót i innych obowiązków lub zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków, oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację części zakresu robót i innych obowiązków przewidzianych umową przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności - lecz nie wyłącznie - koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca.

**3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu terminowo-rzeczowo – finansowego w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.**

## § 9

### Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy dotyczących:

1) Terminu realizacji umowy w przypadku:

- a) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy;
- b) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji budowlanej;
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną, gdy występują wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie jest następstwem

okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

e) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień;

f) w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów;

g) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej;

h) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania Przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej;

i) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń, w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

*Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.*

2) Wynagrodzenia, w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę do opracowanych dokumentacji projektowych; jeżeli w kosztorysie ofertowym nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem kalkulacji cen jednostkowych według KNR oraz następujących zasad:

a) jeżeli roboty wynikające z pkt. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu inwestorskiego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru;

b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;

c) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, jeżeli miało to wpływ na zakres zamówienia.

3) Osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana kierownika w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami specyfikacji

warunków zamówienia

4) Podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót;

5) Trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego, w tym wprowadzenie płatności częściowej będącej konsekwencją odbioru częściowego, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę - w szczególnych przypadkach, bez ponoszenia dodatkowych kosztów;

6) Zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji budowlanej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;

b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji;

c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;

d) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

7) Warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii.

8) Zaistnienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

9) Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, gdy ma go zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy.

2. Dopuszczalne są również:

1) zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,

2) nieistotne tj. inne niż wskazane w art. 455 ust. 2 ustawy.

3. Zmiany osób, o których mowa w §3.

4. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień, w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany postanowień Umowy/dokonania zmian w Umowie. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy i/lub w uzasadnionych przypadkach.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

6. Zmiana harmonogramu terminowo- rzeczowo – finansowego nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową, w następujący sposób:

1) własnymi siłami bez udziału podwykonawców;

2) przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy podwykonawcy. Jakość prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy art. 6471 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji zamówienia przedmiotu umowy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;

2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;

5) ma obowiązek zobowiązać podwykonawcę do świadczenia usług serwisowych, gwarancyjnych i z tytułu rękojmi na zlecenie/żądanie Zamawiającego, bez względu na udział lub brak udziału Wykonawcy w świadczeniu tych usług;

6) ma obowiązek ustalić w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy;

7) nie może wprowadzić postanowień:

a) skutkujących naliczeniem wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości przekraczającej wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót/dostaw/usług;

b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

c) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy;

9. Każda zmiana terminu zapłaty będzie wymagała zmiany treści umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu dokumentu obejmującego zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia pisemnej prośby Wykonawcy o akceptację projektu umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w ww. terminie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, a także projektu dokumentu obejmującego

zmiany umowy o podwykonawstwo, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.

11. W przypadku braku zastrzeżeń do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub upływu terminu określonego w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone w § 1 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto zamówienia określonej w § 6.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, gdy nie spełnia ona warunków określonych w ust. 8. Nadto Zamawiający zgłosi zastrzeżenie do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:

- 1) wartość umowy o podwykonawstwo przewyższa kwotę stanowiącą 100% wartości zamówienia;
- 2) wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo spowoduje przekroczenie kwoty stanowiącej 100% wartości zamówienia;
- 3) wartość umowy z podwykonawcą przewyższać będzie ogólną wartość zakresu robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określoną w ofercie złożonej przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

13. Postanowienia ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, ale może korzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

15. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przed wypłatą należnego wynagrodzenia pisemnego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 15:

- 1) wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów;
- 2) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni;
- 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający:
  - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w pkt. 2, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacjach określonych w ust. 8 pkt 1 i pkt 7 lit. a. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek doprowadzić umowę o podwykonawstwo do stanu, w którym:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie będzie dłuższy niż 30 dni;
- 2) wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie będzie przewyższać wartości wynagrodzenia należnego zawierającemu tę umowę jako Zamawiający - za dany zakres usług/dostaw.

18. Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku braku bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrącił kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## **§ 11**

### **Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Specyfikacji

Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 277 ze zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy lecz nie później w dniu rozpoczęcia pracy, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami, którzy będą realizować czynności w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 5 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:

1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony).

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

5) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika,

żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zawiadomienia przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, w tym wystąpienia o przeprowadzenie kontroli w przedmiotowym zakresie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w wezwaniu Zamawiającego, a określonych w ust. 4 pkt. 1-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego tytuł przelewu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr .....
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
10. Zaniechanie przez Wykonawcę czynności wskazanej w ust. 9 upoważni zamawiającego do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## § 13

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres ..... **miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na cały zakres Przedmiotu Umowy.
  2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  3. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia, usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym koszty zastępczego usunięcia wad i usterek Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część zakresu umownego, realizowanego przez Wykonawcę. O zamiarze powierzenia usunięcia usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę przed powierzeniem.
  4. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie. Wykonawcy w terminie do 2 dni od dnia stwierdzenia wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Gwarancja dla przedmiotu, w którym ujawniła się wada ulega przedłużeniu

o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać.

5. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

6. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

7. W wypadku udzielenia przez producentów, podwykonawców lub dostawców Wykonawcy jakichkolwiek rękojmi lub gwarancji z tytułu dostarczonych lub sprzedanych towarów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia całości praw z tych gwarancji lub rękojmi na Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, odbiorze po okresie rękojmi lub przeglądzie w okresie rękojmi - w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) w wysokości 500,00 zł w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, dla dostarczenia których wyznaczony był termin - za każdy dzień zwłoki;

4) w wysokości 500,00 zł za każde inne niedopełnienie obowiązków określonych w § 8 ust. 1 umowy - za każdy przypadek;

5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;

6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia;

7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości brutto umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości brutto umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;

9) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 10 ust. 17 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego;

10) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę obowiązków określonych w postanowieniach § 11 ust. 2 Umowy (zatrudnienie na podstawie stosunku pracy), jak również za uniemożliwianie lub utrudnianie Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych, w wysokości 3 000 zł za każde takie zdarzenie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

3. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Łączna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 15**

### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy etapu I,

2) odbiory częściowe – po wykonaniu części robót budowlanych etapu II,

3) odbiór końcowy robót po zakończeniu inwestycji.

2. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej, która ulega zakryciu.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót, nie później jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w umowie, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający o wykryciu wady w okresie gwarancji obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu potwierdzającego istnienie wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem odbioru.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego robót i odbioru po upływie okresu rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania

w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie;

- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.

4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ogłoszonej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy oraz wydanym nakazie zajęcia majątku Wykonawcy.

5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, jeżeli nic innego nie będzie wynikało z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, skutki związane z odstąpieniem i rozwiązaniem umowy powstają na przyszłość, tj. ex nunc, ponadto nie naruszają prawa stron z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które to postanowienia nadal wiążą strony.

6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

## **§ 17**

### **Wyłączenie cesji**

Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego bez zgody zamawiającego.

## **§ 18**

### **KSeF**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e- Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.

2. Dane do wystawienia faktury:

1) Nabywca: Gmina Gostynin, ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, NIP: 9710659440

2) Odbiorca: Urząd Gminy Gostynin, ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, NIP: 9710295009

3. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także w przypadku przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.

## **§ 19**

### **Zasady zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy zastosowaniu wskaźnika cen produkcji budowlano-

montażowej, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

3. Podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej ogółem, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc przypadający po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, porównany do wskaźnika obowiązującego za miesiąc, w którym zawarto Umowę.

4. Zmiana wynagrodzenia będzie dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, wyniesie co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika z miesiąca zawarcia Umowy.

5. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie tej części wynagrodzenia, która odpowiada zakresowi robót niewykonanych na dzień upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

6. Wartość robót niewykonanych, o której mowa w ust. 5, ustalana będzie na podstawie:

- 1) protokołu odbioru częściowego,
- 2) stopnia zaawansowania robót potwierdzonego przez Zamawiającego,
- 3) kosztorysu ofertowego.

7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o procent odpowiadający połowie zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 i 4, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, zarówno w przypadku jego zwiększenia, jak i zmniejszenia, nie może przekroczyć 8% wynagrodzenia umownego netto.

9. Zmiana wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek jednej ze stron. Wniosek powinien zawierać:

- 1) wskazanie podstawy prawnej i faktycznej żądania,
- 2) wskazanie wartości wskaźnika przyjętego do obliczeń,
- 3) wyliczenie zmiany wskaźnik,
- 4) wskazanie wartości robót niewykonanych na dzień upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 5) wyliczenie proponowanej zmiany wynagrodzenia.

10. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest do przedstawienia dokumentów i wyliczeń potwierdzających zasadność żądania.

11. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu może zostać dokonana jednorazowo.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest – stosownie do art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy zakresu świadczeń realizowanych przy udziale tego podwykonawcy.

14. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, może zostać zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

15. Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany określone w niniejszym paragrafie ust. 14 punktach 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie nie zawarcia ugody lub w sprawach, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego
3. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia próby jej ugodowego załatwienia, a w przypadku nie uzyskania porozumienia właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 21

### Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin. Z administratorem danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: [aod@gminagostynin.pl](mailto:aod@gminagostynin.pl);
  - 2) Kontakt do inspektora ochrony danych - e-mail: [iod@gminagostynin.pl](mailto:iod@gminagostynin.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
  7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
2. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
3. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

4. Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## § 22

Niniejszą umowę sporządzono w 3\*\* jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

*Umowa sporządzona jest w formie elektronicznej i może być podpisana przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.\*\**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY